Local commercial de 45 m2 dans une zone dynamique,, La Glacerie (50470) en France

Annonce **C1299309** mise à jour le **04 mars 2025**

Description de l'activité

Manche (50) : Local commercial d'environ 45 m2 idéalement situé pour avoir une bonne visibilité sur la commune de La Glacerie (50470), limite de Cherbourg. Parking gratuit à proximité.

- Loyer hors charges : 720 € TTC, soit 600 € HT.
- Provision pour charges avec régularisation annuelle : 12 € TTC, soit 10 € HT.
- Dépôt de garantie : 1440 €.

Les honoraires à la charge du locataire :
- Constitution du dossier, rédaction du bail : 720 € TTC.
- Réalisation de l'état des lieux d'entrée : 360 € TTC.
- Entremise et négociation : 400 € TTC.

Copropriété de 12 lots.

Bien soumis au statut de copropriété composée de 12 lots dont 5 lots d'habitation.

Local libre dès maintenant.

Visite virtuelle disponible sur demande.

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 680 CHF

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **La Glacerie (50470), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à La Glacerie : **5 629 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.