Local commercial Tabac, 40 m2, Cherbourg-en-Cotentin (50100) en France

Annonce **C1299304** mise à jour le **04 mars 2025**

Description de l'activité

Manche - Cherbourg-en-Cotentin (50100) : Opportunité investissement - des murs commerciaux actuellement loués pour une activité de buraliste.

Le loyer de 6800 € / an octroiera une rentabilité proche de 8% brut.

Copropriété gérée par un syndic bénévole.

Les honoraires TTC de 8.75 % sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 440 pi²

Surface totale : 440 pi²

Loyer annuel : 11 000 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**140 100 CAD** (hors prix de l'immobilier)
Prix hors frais d'agence :	**129 700 CAD**
Montant honoraires :	**8 %**

Localisation

Localisation : **Cherbourg-en-Cotentin (50100), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Cherbourg-en-Cotentin : **79 900 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.