Local commercial de 35 m2 dans une zone fréquentée,, Asnières-sur-Seine (92600)

Annonce **C1299290** mise à jour le **04 mars 2025**

Description de l'activité

Hauts de Seine - Asnières-sur-Seine (92600) : Un local refait à neuf récemment disponible à la location sans droit d'entrée, ni reprise.

Surface de 35 m2 au rez de chaussée. Belle visibilité au cœur d'un environnement très commerçant (boulangerie, bureaux, restaurant, pizzeria, vente de scooters, supermarché, etc).

- Charges : 80 € /mois/HT/HC.
- Les honoraires de commercialisation : 10% HT de la 1ère période triennale à la charge exclusive du preneur.
- Les frais de rédaction du bail : 650 € HT.

- Les honoraires de 6 912 € à la charge du locataire.
- Provision sur charges de 80 € HT / mois, régularisation annuelle.
- Dépôt de garantie de 9 600 €.

DPE en cours.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 35 m²

Loyer mensuel : 1 600 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	Array
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Asnières-sur-Seine (92600), Hauts de Seine, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Asnières-sur-Seine : **82 327 (grande ville)**

Photos