# Immeuble d'activités de 1050 m2 dans une zone mixte résidentielle et d'activités,, Arnouville-lès-Gonesse (95400) en France

Annonce **C1299288** mise à jour le **04 mars 2025**

## Description de l'activité

Val d'Oise - Arnouville-lès-Gonesse (95400) : Un immeuble mixte situé dans une zone mixte résidentielle et d'activités.

Immeuble occupé et comprenant 7 locaux à usage de bureaux.

Au rez de chaussée, un local d'activité, garage, locaux techniques et un appartement de type f2

Une opportunité d'investissement avec une rentabilité de plus de 10%.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

DPE en cours.

**Surface commerciale :** 1 050 m²

**Surface totale :** 1 050 m²

**Loyer mensuel :** 9 500 CHF
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement (locataire en place) |
| Prix : | **931 500 CHF** (hors prix de l'immobilier) |

## Localisation

Localisation : **Arnouville-lès-Gonesse (95400), Val d'Oise, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Arnouville-lès-Gonesse : **13 452 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**