Pâtisserie, Chocolatier, Confiserie, 2420 pi2 dans une rue commerçante,, Clermont-Ferrand (63000) en France

Annonce **C1299237** mise à jour le **04 mars 2025**

Description de l'activité

Puy de Dôme - Clermont-Ferrand (63000) : A céder un fonds de commerce de pâtisserie - chocolaterie situé au cœur d'une rue très commerçante, avec une clientèle fidélisée depuis 30 ans.

La présence de salariés complètement autonome dans la production permet de faciliter la reprise.

Fermeture 5 semaines par an en février et août.

Possibilité de développement en ajoutant une activité de boulangerie, fortement demandée par la clientèle.

Les murs sont cédés avec le fonds de commerce à un prix attractif avec la possibilité d'aménager un logement de fonction ou de créer des appartements.

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 2 420 pi²

Surface totale : 2 420 pi²

Loyer mensuel : 2 000 CAD

Éléments chiffrés :

CA	404 000 CAD

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**177 100 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Clermont-Ferrand (63000), Puy de Dôme, Auvergne**

Nombre d'habitants* à Clermont-Ferrand : **142 402 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.