Hôtel restaurant de 120 chambres avec salle de séminaire et parking dans un quartier stratégique de Tunis

Annonce **C1299223** postée le **26/février/2025**

Description de l'activité

Tunis : A vendre hôtel situé dans un quartier stratégique de Tunis.

Cet établissement hôtelier, bénéficiant d'un emplacement privilégié, représente un bon potentiel pour les investisseurs souhaitant acquérir un actif hôtelier avec une rentabilité assurée.

Caractéristiques de l'établissement :

Superficie totale : 5 000 m2.

Nombre de chambres : 120 chambres spacieuses et bien aménagées.

Nombre d'étages : 7 niveaux avec ascenseurs.

Capacité d'accueil : Plus de 250 personnes.

Espaces communs : Réception, hall d'accueil, plusieurs salons de détente.

Restauration : Restaurant gastronomique, café lounge, salle de petit-déjeuner.

Équipements et services : Centre de conférence, salles de réunion équipées, salle de fitness, espace bien-être.

Parking : Capacité de stationnement privée pour clients et personnel.

Un emplacement stratégique pour un fort potentiel commercial.

Situé dans une zone dynamique, cet hôtel bénéficie d'une proximité immédiate avec les principaux centres d'affaires, institutions administratives, attractions touristiques et réseaux de transport.

Son emplacement central assure un fort taux d'occupation, que ce soit pour une clientèle d'affaires ou touristique.

Grâce à son infrastructure moderne et son potentiel d'exploitation, cet hôtel constitue un investissement attractif dans le secteur de l'hôtellerie en Tunisie.

Il offre de nombreuses possibilités de repositionnement stratégique et de développement, notamment pour les groupes hôteliers, investisseurs privés ou opérateurs spécialisés dans la gestion d'actifs touristiques.

Conditions de participation à la cession de l'établissement :

Cette mise en vente s'effectue dans le cadre d'une procédure légale supervisée par le Tribunal de Première Instance de Tunis.

Toute partie intéressée souhaitant prendre part à cette cession devra soumettre sa candidature dans un délai de 30 jours suivant la publication officielle de l'annonce.

Documents requis : Justificatifs de capacité financière.

Proposition d’acquisition.

Documents légaux de l’acquéreur Les investisseurs et professionnels intéressés peuvent obtenir des informations complémentaires sur la procédure de cession, les conditions de participation et organiser une visite sur demande.

Le commerce possède : **un parking**, **une salle de séminaire**
Nombre de chambres : **120**
Nombre de places en salle : **250**

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix de cession : N.C.
Profil(s) possible(s) : professionel(s)

Localisation

Localisation : **Tunis, Bab El Bhar, Tunis**

Nombre d'habitants* à Tunis : **638 845 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.