# Bar, Café, Tabac, Loto avec terrasse dans une grande ville, en Aveyron (12)

Annonce **C1299146** mise à jour le **04 mars 2025**

## Description de l'activité

A vendre, en pleine propriété, un commerce de bar, tabac, loto situé dans une grande ville de l'Aveyron (12), en Occitanie. Emplacement premium sur un axe d'entrée de ville très passant, bénéficiant d'une belle visibilité et d'un fort potentiel commercial.

Fermé le dimanche, les jours fériés et 4 semaines / an.

Aucun personnel à reprendre.

Gros volume d'activité et rentabilité élevée - EBE retraité de 213 k€.

Travaux de structure réalisés.

L'atout majeur, l'acquisition des murs incluant, salle de bar d'environ 100 m2 avec grande terrasse. A l'étage et arrière-salle, 300 m2 aménageables (projet pro ou perso) ; le tout sur parcelle de 800 m2.

- Prix du fonds de commerce : 430.000 €.
- Prix des murs : 524.000 €.
- Prix des murs et du fonds de commerce en vente indissociable : 954.000 €.
- Les honoraires inclus de 5,66 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.

Dossier confidentiel.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Éléments chiffrés :**

| | |
|---|---|
| CA | 332 000 EUR |

## Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **954 000 €** (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

Localisation : **Aveyron, Midi-Pyrénées**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**