Local d'activité / Entrepôt, 725 m2, Annecy (74000) en France

Annonce **C1299142** postée le **26/février/2025**

Description de l'activité

Entrepôt à louer à Annecy, emplacement idéal dans une zone d'activité dynamique à proximité immédiate du centre-ville d'Annecy. Bureaux (175m2) : 70m2 en rez-de-chaussée avec accueil, kitchenette et sanitaires 105m2 à l'étage avec 2 bureaux indépendants, salle de pause Climatisation réversible et chauffage au sol Atelier / Stockage (550m2) : Atelier de 125m2 (actuellement imprimerie) 90m2 en mezzanine pour du stockage 335m2 supplémentaires d'atelier/entrepôt Hauteur sous plafond de 5 à 6m Chauffage au sol et porte sectionnelle de 4,5m Stationnement : 5 places privatives actuellement disponibles Création d'un parking supplémentaire de 5 à 10 places en cours Conditions techniques et financières: Bail : bail 3-6-9 neuf HC Dépôt de Garantie: 9 920 soit 2mois de loyer Taxe Foncière: 2 929 Euros Disponibilité: à partir du 01/07/2025 N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements

Surface commerciale : 725 m²

Points fort :
74- Entrepôt à louer à Annecy, emplacement idéal dans une zone d'activité dynamique à proximité immédiate du centre-ville d'Annecy.

Bureaux (175 m2) :

70 m2 en rez-de-chaussée avec accueil, kitchenette et sanitaires
105 m2 à l'étage avec 2 bureaux indépendants, salle de pause
Climatisation réversible et chauffage au sol

Atelier / Stockage (550 m2) :

Atelier de 125 m2 (actuellement imprimerie)
90 m2 en mezzanine pour du stockage
335 m2 supplémentaires d'atelier/entrepôt
Hauteur sous plafond de 5 à 6 m
Chauffage au sol et porte sectionnelle de 4,5 m

Stationnement :

5 places privatives actuellement disponibles
Création d'un parking supplémentaire de 5 à 10 places en cours

Conditions techniques et financières:

Bail : bail 3-6-9 neuf
Loyer: 60 000 Euros / an HT HC
Dépôt de Garantie: 9 920 soit 2 mois de loyer
Taxe Foncière: 2 929 Euros
Disponibilité: à partir du 01/07/2025

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements

Loyer annuel : 60 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Annecy (74000), Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Annecy : **52 161 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.