Bar, Brasserie licence alcool fort face, la mer,, Sousse en Tunisie

Annonce **C1299130** postée le **27/février/2025**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de brasserie - bar lounge - pub situé au bord de la mer à Sousse, avec un accès direct à la plage.

L'établissement bénéficie d'un cadre les pieds dans le sable, idéal pour une clientèle locale et touristique à la recherche d'une ambiance chic et décontractée.

Caractéristiques principales :

- Localisation de premier choix : Emplacement face à la mer avec accès direct à la plage.

- Cadre exceptionnel : Possibilité d'aménager la plage avec des parasols pour créer une atmosphère conviviale et élégante.

- Licences incluses : Vendu avec les Licences III et IV permettant une exploitation immédiate.

- Aménagement et décoration : Décoration moderne et raffinée.

Aucun travaux à prévoir ; l'établissement est en excellent état.

- Salle insonorisée : Idéale pour organiser des soirées à thèmes, des événements privés ou des animations musicales.

- Autorisation tabac : Un atout pour diversifier la clientèle et répondre aux attentes des habitués.

- Potentiel de développement : Avec sa localisation exceptionnelle et ses aménagements modernes, cette brasserie offre une opportunité de développer des activités annexes telles que des soirées sur la plage, des cocktails au bord de l'eau ou des événements exclusifs.

La proximité de la plage et la possibilité d'ajouter des équipements comme des parasols permettent de créer une véritable destination lifestyle pour les visiteurs en quête d'une belle expérience.

L'établissement est prêt à être exploité et constitue un investissement idéal pour les entrepreneurs ambitieux à la recherche d'un projet à fort potentiel dans une des destinations les plus prisées de Sousse.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 1 750 m²

Surface totale : 1 750 m²

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **760 200 €**

Localisation

Localisation : **Sousse, Sousse Médina, Sousse**

Nombre d'habitants* à Sousse : **271 428 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.