# Immeuble de 197 m2 en plein centre ville de Tunis en Tunisie

Annonce **C1299119** postée le **27/février/2025**

## Description de l'activité

Opportunité d'investissement en plein cœur de Tunis : Un immeuble r+3, idéalement situé, offrant un rendement locatif attractif de 72 000 TND par an (soit 6 000 TND par mois).

Caractéristiques :
- Superficie du terrain : 197 m2.
- Composition : 8 appartements avec un commerce au rez-de-chaussée.
- Potentiel d'extension : Possibilité de rajouter un étage supplémentaire.

L'emplacement stratégique de cet immeuble en fait une opportunité pour les investisseurs cherchant à maximiser leur retour sur investissement tout en bénéficiant d'une situation géographique privilégiée.

Un bien immobilier à fort potentiel dans un quartier dynamique de Tunis.

**Surface commerciale :** 197 m²

**Surface totale :** 197 m²
**Logement de fonction présent :** oui

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | murs à vendre obligatoirement (locataire en place) |
| Prix : | **435 000 €** (hors prix de l'immobilier) |

## Localisation

Localisation : **Tunis, Confidentiel, Tunis**

Nombre d'habitants* à Tunis : **638 845 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**