Immeuble de rapport de 10770 pi2 dans une zone touristique, Sousse en Tunisie

Annonce **C1299109** postée le **27/février/2025**

Description de l'activité

A vendre un immeuble de rapport r+3 à Sousse.

- Emplacement idéal : Une zone touristique de Khezama Est offrant l'opportunité d'investir dans un immeuble de rapport à Sousse ; une zone des plus recherchées de Khezama Est.

Le bien est implanté sur un terrain de 500 m2 avec une surface bâtie de 1000 m2, offrant une rentabilité intéressante.

Caractéristiques de l'immeuble : - Emplacement premium : A seulement 300 mètres de la plage.

- Vue : Certains appartements bénéficient d'une vue imprenable sur la mer.

- Composition : 12 appartements s+1 et s+2, avec des loyers mensuels variant de 600 à 1000 Dinars.

- État : 2 appartements de bon standing, tandis que les autres nécessitent un rafraîchissement.

La majorité des appartements sont actuellement occupés, assurant une rentabilité immédiate.

Avantages : - Superficie du terrain : 500 m2.
- Surface construite : 1000 m2.
- A proximité : Commodités, commerces, transports, et plage.

- Zone : Hautement recherchée et fréquentée par les touristes.

Le bien est idéal pour les investisseurs cherchant à maximiser leur retour sur investissement dans une zone dynamique et en forte demande.

Immeuble avec un excellent potentiel locatif.

Surface commerciale : 10 770 pi²

Surface totale : 10 770 pi²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix : **1 518 100 CAD**

Localisation

Localisation : **Sousse, Sousse Médina, Sousse**

Nombre d'habitants* à Sousse : **271 428 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.