Immeuble de 12810 pi2 dans une zone fréquentée,, Sousse en Tunisie

Annonce **C1299101** postée le **27/février/2025**

Description de l'activité

A louer, un immeuble moderne de 7 étages situé au cœur du centre-ville.

Chaque étage offre un open space spacieux de 170 m2, idéal pour accueillir des projets professionnels ou administratifs.

- Accessibilité : Relié par un large escalier de 2,20 m de largeur pour une circulation confortable.
- Vue : Belle vue sur la mer depuis chaque niveau, apportant lumière naturelle et ambiance agréable.

Emplacement stratégique :
- Au cœur du centre-ville : A proximité immédiate des commerces, administrations, et centres d'affaires.
- Accessibilité aux transports : A quelques pas des stations de transport public (bus, taxi, train, etc), facilitant les déplacements pour les collaborateurs et clients.
- Environnement dynamique : Idéal pour des bureaux, coworking, showrooms ou activités professionnelles nécessitant un emplacement prestigieux.

Atouts principaux :
- Bel emplacement : Lieu stratégique et très recherché pour développer des activités.
- Surface totale : Plus de 1 190 m2 d'espace exploitable.
- Polyvalence : Immeuble adapté à de multiples usages professionnels.

Loyer compétitif pour une opportunité en centre-ville.

Un bien pour concrétiser un projet professionnel dans un cadre idéal.

Surface commerciale : 1 830 pi²

Surface totale : 12 810 pi²

Loyer mensuel : 15 000 CAD

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Sousse, Sousse Médina, Sousse**

Nombre d'habitants* à Sousse : **271 428 (grande ville)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.