Bar, La Marsa en Tunisie

Annonce **C1299086** postée le **28/février/2025**

Description de l'activité

Saisissez l'opportunité unique de gérer en toute liberté un somptueux pool bar, entièrement rénové et équipé, niché au cœur d'un prestigieux hôtel 4 étoiles les pieds dans l'eau à Gammarth.

CARACTÉRISTIQUES PRINCIPALES :

Emplacement privilégié : Situé dans un cadre idyllique, cet établissement jouit d'une vue imprenable sur la mer Méditerranée.

Rénovation récente : Le pool bar a été entièrement rénové avec des matériaux de qualité, offrant un espace moderne et accueillant.

Équipement complet : Profitez d'une infrastructure clés en main avec un équipement haut de gamme, bar bien équipé, mobilier confortable et espace lounge.

Clientèle internationale : L'hôtel 4 étoiles attire une clientèle variée et haut de gamme, offrant un potentiel de croissance substantiel.

AVANTAGES DE LA GÉRANCE LIBRE :

Liberté opérationnelle : Gérez le pool bar selon vos propres critères, en bénéficiant de la flexibilité nécessaire pour développer votre concept et maximiser vos profits.

Partenariat gagnant-gagnant : Collaborez avec un établissement renommé, profitant de la notoriété de l'hôtel et de son flux constant de clients.

Potentiel de croissance : Exploitez votre créativité pour organiser des événements, promotions et soirées thématiques afin d'attirer une clientèle toujours plus nombreuse.

CONDITIONS DE LOCATION : Loyer compétitif : profitez d'un loyer attractif, adapté au marché local et à la qualité exceptionnelle de l'emplacement.

Durée de location flexible : discutez des termes de la location en fonction de vos besoins et de vos objectifs à long terme.

Surface commerciale : 500 m²

Surface totale : 1 000 m²

Loyer mensuel : 8 500 CHF

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , Array
Prix de cession : N.C.

Localisation

Localisation : **La Marsa, La Marsa, Tunis**

Nombre d'habitants* à La Marsa : **93 000 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.