Bar, Hôtel restaurant 4* d'environ 11 chambres avec piscine et spa, Nabeul? en Tunisie

Annonce **C1299056** postée le **27/février/2025**

Description de l'activité

Localisation : Dar Chaâbane El Fehri, Nabeul.

Superficie totale : 131 000 m2.

Superficie couverte : 9 875 m2.

Description de l'Hôtel : Mandaté directement par le propriétaire, propose à la vente un hôtel 4 étoiles exceptionnellement situé à Nabeul, sur un terrain urbain de 131 000 m2.

Cet établissement offre une occasion rare pour les promoteurs immobiliers, grâce à la flexibilité qu'il propose en termes de développement et de transformation.

Caractéristiques de l'Hôtel :

Bloc Central :

Rez-de-Chaussée : 11 chambres avec véranda et salle de bain 4 chambres adaptées pour personnes handicapées 11 chambres doubles.

Grande salle.

Salle de réception.

Restaurant Magasins.

À l'extérieur : Piscine pour adultes.

Piscine pour enfants.

Bar Club pour enfants.

Boîte de nuit Entre-Sol : 2 logements 17 chambres supplémentaires.

Grande salle centrale 19 chambres du côté gauche 3 ascenseurs.

Deuxième Étage : Grande salle 20 chambres du côté droit 19 chambres du côté gauche.

Bungalows : 48 bungalows de 42,75 m2 chacun 110 bungalows de 75m2 chacun.

Opportunités de Transformation : Grâce à son emplacement sur un terrain urbain, cet hôtel offre de nombreuses possibilités de développement :

Transformation en Programme Immobilier : Le terrain peut être requalifié pour la réalisation d'un projet résidentiel de grande envergure.

Les bungalows peuvent être facilement convertis en villas individuelles avec piscine privée, offrant ainsi un

produit haut de gamme recherché par les acquéreurs.

Maintien et modernisation en hôtel de luxe : L'hôtel peut être conservé en tant que 4 étoiles pour le bloc central, tout en transformant les bungalows en villas privées avec piscine, ce qui permettrait d'élever l'établissement à un niveau 5 étoiles de luxe, attractif pour une clientèle premium.

Équipements et Services : Piscine couverte Spa Club pour enfants.

Chauffage central et climatisation.

Portes en bois de haute qualité.

Cette propriété représente une occasion unique pour les promoteurs immobiliers et les investisseurs dans le secteur hôtelier.

Son potentiel de transformation en fait un actif stratégique, que ce soit pour la création de résidences privées ou pour l'exploitation d'un complexe hôtelier de luxe.

Le commerce possède : **une piscine**, **un spa / sauna**
Confort : **4 étoiles**
Nombre de chambres : **11**

Surface commerciale : 9 875 m²

Surface totale : 10 000 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **24 167 000 €**

Localisation

Localisation : **Nabeul?, Nabeul, Nabeul**

Nombre d'habitants* à Nabeul? : **73 128 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.