Gîte, Auberge, Résidence de tourisme, 138 m2 au bord de la mer,, Quiberon (56170) en France

Annonce **C1299029** mise à jour le **21 mai 2025**

Description de l'activité

Morbihan (56) : A vendre une auberge d'une capacité de 14 places en bord de mer au niveau de l'Isthme de la presqu'île de Quiberon (56170).

Public convivial et respectueux de 25 à 75 ans, familles, randonneurs, cyclistes.

Surfeurs débutants.

Située dans un cadre sur le passage du GR34, la maison peut accueillir des voyageurs de mars à novembre.

Une partie indépendante et séparée peut loger 2 personnes supplémentaires.

Elle est fraîchement rénovée à l'intérieur - extérieur.

Affaire tout équipée, électro, sauna, ameublement literie, déco, mobilier de jardin, planches, combinaisons, paddles, vélos.

Tout fonctionne, affluence et chiffre d'affaires garanti car bonne notoriété et zone fréquentée de mars à juin, sur fréquentée de mi-juillet à mi-septembre puis réservation jusqu'à début novembre.

Établissement avec 138 m2 habitable, 170 m2 au sol.

Nombre de chambres : **5**
Nombre de places en salle : **14**

Surface commerciale : 138 m²

Surface totale : 138 m²

Affaire saisonnière en été.

Points fort :
- Emplacement à 50 mètres de la première plage, visible en bord de route.
- Bonne note sur tous les sites de réservation.

Éléments chiffrés :

	2022	2023
45 000 CHF	69 000 CHF	78 000 CHF
CHF	CHF	CHF
20 000 CHF	37 000 CHF	47 000 CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF
CHF	CHF	CHF

Logement de fonction présent :

oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activité plus importante
Type de cession :	murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	N.C.
Description de l'immobilier :	Au rez-de-chaussée : - Un salon-cuisine lumineux. - Une chambre. - Une salle de bain. - Un WC séparé. A l'étage : - Trois chambres dont une avec mezzanine et petit salon privé. - Deux salles d'eau. - Un WC séparé. - Un grenier. Au rez-de-jardin / sous sol, se trouve un appartement indépendant composé de : - Un salon-cuisine. - Une chambre avec salle d'eau. - Un WC séparé. - Une buanderie. - Une pièce sauna avec accès intérieur / extérieur. - Le logement possède une terrasse et un lieu de rangement extérieur. - Il y a deux entrées distinctes par l'extérieur. - Un escalier permet de rejoindre le rez-de-chaussée, les deux espaces peuvent fonctionner séparément. - Les fenêtres, la porte d'entrée et les volets roulants ont été installés en 2024. - Le tableau électrique est neuf, installé en 2021. - La maison possède la VMC dans toutes les SDB et WC. - Chauffage électrique. - Possibilité d'y installer un poêle dans le salon rez de chaussée sur l'ancien conduit de cheminée.
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s) , manager(s) , reconversion ou premiére installation , profession libérale

Localisation

Localisation : **Quiberon (56170), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Quiberon : **5 175 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : station balnéaire ,en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.