Murs commerciaux, 140 m2 dans le centre ville,, Capdenac-Gare (12700)

Annonce **C1298998** postée le **25/février/2025**

Description de l'activité

Aveyron - Capdenac-Gare (12700) : Local commercial situé au centre-ville.

Le local dispose d'une partie magasin avec coin toilette d'une superficie d'environ 90 m2 et d'un dépôt à l'arrière de 50 m2. Chauffage électrique.

Le local est loué actuellement à 6840 € à l'année.

Taxe foncière de 1027 €.

Surface commerciale : 90 m²

Surface totale : 140 m²

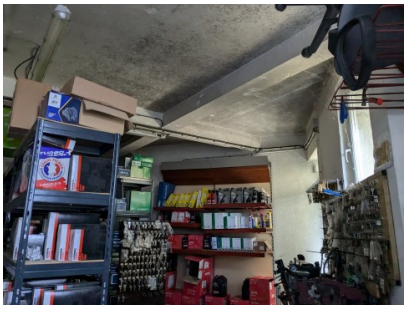
Loyer annuel : 6 840 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement (locataire en place)
Prix :	**77 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos