

# Immeuble de 180 m2, Capdenac-Gare (12700) en France

### Annonce C1298988 mise à jour le 27 février 2025

### Description de l'activité

Aveyron - Capdenac-Gare (12700) : Un immeuble comprenant 3 appartements, un dépôt et une cave.

Il est composé de :

- Un t1bis d'une superficie de 33 m2 (DPE e), chauffage gaz, disponible actuellement.

- Un t2 51 m2 (DPE d), chauffage gaz et disponible également.

- Un t4 76 m2 (DPE c), chauffage électrique (loué actuellement).

Double vitrage, PVC toiture refaite en 1990.

Surface commerciale: 1 940 pi<sup>2</sup>

Surface totale: 1 940 pi<sup>2</sup>

Logement de fonction présent : oui

### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix: 352 500 CAD (hors prix de l'immobilier)

## Localisation

Localisation : Capdenac-Gare (12700), Aveyron, Midi-Pyrénées

Nombre d'habitants\* à Capdenac-Gare : 4 650 ( sos villages )

#### **Photos**















