Résidence de tourisme, Restaurant avec terrasse dans une zone touristique, en Ardèche (07) en France

Annonce **C1298972** postée le **25/février/2025**

Description de l'activité

Située dans un site classé et protégé en Sud Ardèche (07), cette structure de 1 400 m² sur une surface d'1,5ha représente une opportunité de donner vie à un projet.

Exploité aujourd'hui en résidence de tourisme, le bien est composé de 28 appartements, d'un restaurant avec une belle terrasse, de grands espaces extérieurs et d'un logement de fonction. Le parking privé et un accès direct à la rivière complètent ces prestations.

Possibilité de développer une activité séminaire et hébergements de groupe, inexistantes aujourd'hui.

Opération dans un secteur touristique.

Un emplacement rare pour ce secteur, par sa localisation et son potentiel économique.

Pas de personnel à reprendre, ni contrats et baux.

Prix de vente des murs et du fonds de commerce de 1 475 000 € FAI (dont 5% des honoraires TTC à la charge de l'acquéreur). Accompagnement dans une partie des démarches d'acquisition incluses.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 1 400 m²

Surface totale : 1 400 m²
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Non indiqu?
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**1 475 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**1 200 000 €**

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.