Deux boulangeries - pâtisseries et points chauds en Haute-Savoie (74) en France

Annonce **C1298924** postée le **25/février/2025**

Description de l'activité

A vendre 100% des parts sociales d'un ensemble composé de deux boulangeries -pâtisseries et de deux points chauds en station, pour un chiffre d'affaires global de plus de 2.100.000 €, et un EBE de 236.000 € (non retraité).

Les boulangeries-pâtisseries principales fonctionnent à l'année et sont situées sur des axes passants, en cœur de ville. Elles assurent l'ensemble de la production pour l'ensemble des boutiques.

Les espaces de production et de stockage sont de plain-pied avec la boutique.

Les points chauds situés en station proposent une gamme élargie et adaptée avec du snacking cuit sur place.

Le personnel est stabilisé.

Libre de prêt meunier.

L'ensemble immobilier avec un potentiel d'exploitation additionnel est également proposé à la vente pour un montant de 2.650.000 € HAI.

Projet d'acquisition rare avec gros potentiel d'investissement immobilier.

L'ensemble de la vente est à 4.601.200 € HAI.

Un apport d'environ 1 Million d'Euros.

Surface commerciale : 1 216 m²

Surface totale : 1 216 m²

Loyer mensuel : 27 500 TND

Éléments chiffrés :

CA	7 372 000 TND

Informations sur la cession

Type de cession :	titres de la société
Prix de cession :	**6 671 800 TND**
Apport personnel nécessaire :	**1 367 800 TND**

Localisation

Localisation : **Haute-Savoie, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.