Bureaux / Locaux professionnels, 714 m2 dans le Calvados (14) en France

Annonce **C1298923** postée le **25/février/2025**

Description de l'activité

Immeuble de bureaux R+2, très récent (fin 2022), de 714m2, construit sur un terrain de 12.48a. Ascenseur, alarme, climatisation, câblage informatique. IL dispose de 12 places de parking et Parking public de 800 places à proximité. Le bâtiment est composé de 6 plateaux dont 1 est loué actuellement. Très bonne implantation proche du périphérique de Caen, et de l'aéroport de Caen/ Carpiquet dans une nouvelle zone artisanale. Accès très facile. Prix de vente net vendeur 2100000€HT Honoraires d'agence: 7.6% TTC répartis 50% à la charge de l'acquéreur soit 75600€ et 50% à la charge du vendeur soit 75600€. Les honoraires d'agence ne sont pas compris dans le prix net vendeur. Possibilité de racheter les parts sociales de la SCI.

Surface commerciale : 714 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	fonds de commerce
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Calvados, Basse-Normandie**

Photos