Bar - FDJ avec la possibilité de restauration dans une commune de 1 100 habitants,, Landivy (53190)

Annonce **C1298915** mise à jour le **22 juillet 2025**

Description de l'activité

Landivy (53190) : Dans une agréable commune de 1 100 habitants, du Nord Ouest Mayenne, à vendre un fonds de commerce de bar - FDJ comprenant 3 salles de bar, un bureau, des sanitaires, un espace disponible pour aménagement cuisine et une cave.
Importante capacité (au moins 50 places en intérieur).

Possibilité terrasse.

Stationnement à proximité de l'établissement.

Possibilité d'ajouter une activité restauration (après aménagement de la cuisine).
Pas de concurrence.

Affaire à fort potentiel.

Faible loyer.

La Licence IV est prise en location auprès de la commune moyennant un loyer mensuel de 40 €.

Prix net vendeur de 20 000 € + 12 % TTC (10.00 % HT) des honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **50**

Surface commerciale : 120 m²

Surface totale : 120 m²

Points fort :
- Stationnement.
- Important potentiel.

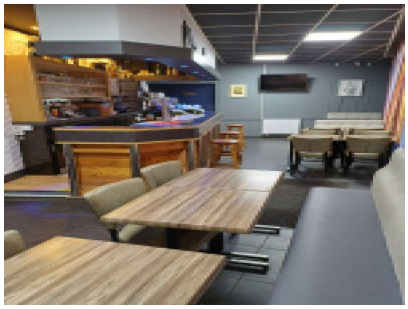
Loyer mensuel : 550 €
Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**22 400 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Landivy (53190), Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Nombre d'habitants* à Landivy : **1 208 (sos villages)**

Photos