Immeuble de 123 m2 en plein centre ville,, Givet (08600) en France

Annonce **C1298865** postée le **21/février/2025**

Description de l'activité

Ardennes (08) : Un immeuble comprenant un commerce et un appartement situé en plein centre-ville de Givet (08600), à la frontière avec la Belgique.

- Au rez-de-chaussée, le local commercial dispose d'une surface de 51 m2, avec un vestiaire. Il y a également une salle de douche, avec WC.
- L'appartement de 72 m2, à rénover, se compose de quatre pièces sur deux niveaux, au 1er et 2e étages de l'immeuble.
- Cave en sous-sol, fenêtres en simple vitrage, chauffage central au gaz

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Surface commerciale : 51 m²

Surface totale : 123 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**69 900 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Givet (08600), Ardennes, Champagne-Ardenne**

Nombre d'habitants* à Givet : **6 876 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.