Tabac - jeux dans une zone fréquentée,, Bourgoin-Jallieu (38300)

Annonce **C1298857** postée le **21/février/2025**

Description de l'activité

Bourgoin-Jallieu (38300) : A vendre un fonds de commerce prospère de tabac - jeux dans un cadre dynamique (38-01 - Isère-Ain), niché au cœur d'une communauté vibrante de plus de 4000 habitants.

Situé sur un axe avec important passage de véhicules et des places de stationnement, ce fonds de commerce est particulièrement bien placé pour répondre aux besoins des clients fidèles et de passage.

Le tabac-jeux avec la possibilité de développer la presse attire une clientèle fidèle et diversifiée.

Avec un chiffre d'affaires taxables de 115 k€ et des commissions de 202 k€, cette affaire offre une forte rentabilité.

Le magasin offre une belle surface commerciale avec un loyer très attractif au prix de 520.000 € (les frais d'agence inclus).

Surface commerciale : 45 m²

Surface totale : 45 m²

Loyer mensuel : 280 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **520 000 €**

Localisation

Localisation : **Ambérieu-en-Bugey (01500), Ain, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Ambérieu-en-Bugey : **13 804 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.