Pizzeria, Restaurant 20 couverts avec terrasse dans une zone fréquentée,, Ugine (73400) en France

Annonce **C1298854** postée le **21/février/2025**

Description de l'activité

Savoie - Ugine (73400) : A vendre un fonds de commerce de restaurant et pizzeria au potentiel immense, situé dans un emplacement de choix.

Raison de la cession : La raison de la vente est la retraite des propriétaires actuels, ce qui offre une transition en douceur et une continuité assurée.

Le commerce, d'une surface de 90 m2 au rez-de-chaussée, est équipé d'une extraction, ce qui garantit une cuisine saine et efficace.

Avec une Licence PR, possibilité d'offrir aux clients une expérience gastronomique inoubliable.

Le restaurant dispose de 20 places en salle et 20 places en terrasse, offrant ainsi une capacité totale de 40 couverts.

Idéal pour les amateurs de cuisine italienne et les familles, le lieu est parfait pour créer une ambiance chaleureuse et conviviale.

Les horaires d'ouverture, du mardi au samedi midi et soir, permettent une flexibilité appréciable, avec des congés annuels de 7 semaines, répartis sur l'année pour un équilibre parfait entre travail et repos.

L'effectif salarial est composé de 2 gérants, ce qui assure une gestion efficace et une qualité de service irréprochable.

Avec un chiffre d'affaires de 123 054 € HT et un chiffre d'affaires n-1 de 124 863 € HT, le fonds de commerce représente une opportunité.

Le restaurant est bien plus qu'un simple fonds de commerce ; c'est une histoire à écrire, une passion à partager et une aventure à vivre.

A proximité, se trouve plusieurs commodités pratiques ; plusieurs alimentations générales à 10 minutes à pied, plusieurs restaurants à 5 minutes à pied, plusieurs parcs et jardins à 10 minutes en voiture, plusieurs médecins généralistes à 5 minutes en voiture, une crèche à 5 minutes en voiture, une maternelle et une élémentaire à 15 minutes à pied, et plusieurs bus à 5 minutes à pied. De plus, le bien est éligible à l'internet haut débit et à la fibre.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **20**

Surface commerciale : 970 pi²

Surface totale : 1 300 pi²

Loyer mensuel : 970 CAD

Éléments chiffrés :

CA 200 000 CAD

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **170 200 CAD**

Localisation

Localisation : **Ugine (73400), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Ugine : **7 312 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.