Local commercial idéal pour Restaurant dans une zone dynamique,, Montpellier (34000) en France

Annonce **C1298833** postée le **21/février/2025**

Description de l'activité

Hérault (34) : A louer un local commercial visible situé au cœur de Montpellier (34000).

Le local d'une superficie totale de 156.2 m2 est composé d'une surface commerciale d'environ 111.4 m2, d'une cour d'environ 13 m2 pouvant faire office de terrasse et de caves en sous sol de 31.1 m2 environ.

Le local est loué brut, il faudra donc prévoir des travaux d'aménagement complet.

Destination du bail : Restaurant traditionnel haut de gamme.

Possibilité d'acheter les murs (faire offre).

Les honoraires d'agence : 18.000 € HT.

Surface commerciale : 111 m²

Surface totale : 156 m²

Loyer mensuel : 5 000 €

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail , Array , murs à vendre si souhaités
Prix :	N.C.

Localisation

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.