Bar, Brasserie avec terrasse dans le centre ville,, Fougères (35300) en France

Annonce **C1298828** postée le **21/février/2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine - Fougères (35300) : A vendre un fonds de commerce de bar-brasserie avec terrasse très bien placé en haute-ville.

Petite salle au sous-sol.

Appartement au 1er étage (2 chambres, 1 cuisine , 1 salon, 1 sdb et 1 WC). Deux caves.

Ensemble très bien entretenu.

Services du soir à développer.

Loyer de 950 € TTC / mois (appartement compris).

Les honoraires TTC de 6.00 % sont à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

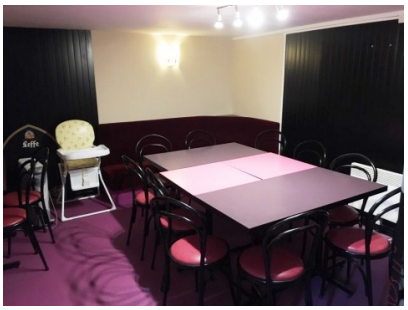
Loyer mensuel : 3 250 TND
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **542 500 TND**

Localisation

Localisation : **Fougères (35300), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants* à Fougères : **20 646 (ville)**

Photos