Tabac, jeux, presse, confiseries, boissons, Dax (40100)

Annonce **C1298826** postée le **21/février/2025**

Description de l'activité

Landes (40) : Cession de fonds de commerce d'un tabac, jeux, presse, confiseries, boissons à Dax (40100).

Le commerce connu est sur un axe majeur très fréquenté. Il possède environ 35 m2 de surface commerciale, une réserve de 12 m2 ainsi qu'un bureau de 12 m2. WC commun avec un commerce. Parking gratuit et pratique pour se garer.

Ouvert tous les jours de 6h30 à 12h et de 14h à 19h. Fermé le dimanche et 4 semaines par an pour congés.

Pas de salarié à reprendre.

Possibilité de développement.

Le loyer annuel est de 9 600 € H.T soit 800 € H.T mensuel.

Le prix de vente est de 188 360 € F.A.I Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 35 m²

Surface totale : 59 m²

Loyer mensuel : 800 €

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**194 560 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.