Local commercial toutes activités sauf restauration , 520 pi2 dans une rue piétonne,, Dax (40100) en France

Annonce **C1298825** postée le **21/février/2025**

Description de l'activité

Landes (40) : Cession de droit au bail - local commercial situé dans le centre-ville à Dax (40100), dans une rue piétonne très fréquentée.

Boutique bien agencée et en excellent état d'une surface commerciale d'environ 40 m2, une réserve de 5 m2 et une autre de 2,50 m2, et une belle vitrine. WC avec lave main.

Bail tous commerces sauf restauration, ni nuisances sonores et olfactives.

- Le loyer annuel est de 6 900 € H.T soit 575 € H.T mensuel.
- Taxe foncière de 1100 € / an.

- Le prix de vente est de 42 000 € F.A.I. Les honoraires sont à la charge de l'acquéreur.

Surface commerciale : 440 pi²

Surface totale : 520 pi²

Loyer mensuel : 920 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**59 300 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Dax (40100), Landes, Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Dax : **22 035 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.