

## Bar, Tabac, Restaurant, PMU, Loto licence IV avec terrasse, Saint-Jean-en-Royans (26190)

Annonce **C1298791** postée le **21/février/2025**

### Description de l'activité

---

Saint-Jean-en-Royans (26190) : A vendre bar, tabac, restaurant, PMU, FDJ situé à l'intersection d'axes routiers majeurs.

Cet établissement bénéficie d'un emplacement stratégique avec un important passage quotidien.

Site touristique réputé sur la route des stations de ski.

Le fonds de commerce comprend : 180 m<sup>2</sup> de surface totalement rénovée + cave.

Bar, tabac, PMU, FDJ avec Licence IV.

Espace restauration à développer.

Deux terrasses site remarquable, fort potentiel de développement en restauration.

Clientèle locale fidèle et afflux touristique constant (station de ski à proximité).

Bonne rentabilité.

EBE : 134 000 €.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Surface commerciale** : 210 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 210 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

|     |             |
|-----|-------------|
| CA  | 407 000 EUR |
| EBE | 134 000 EUR |

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **361 680 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

Précision(s) sur la ville : station de ski / sports d'hiver

## Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.