# Hôtel 3*** en bon état, la montagne, dans l'Ain (01) en France

Annonce **C1298776** postée le **20/février/2025**

## Description de l'activité

Ain (01) : A vendre un hôtel 3*** en très bon état, situé à proximité immédiate de Genève.

- Hôtel avec 40 chambres et parking en sous-sol.
- Surface plancher : 1 380 m².
- Année de construction : 2017.

- Asset-deal : 3 751 200 € FAI (pour les murs et le fonds de commerce).

Le commerce possède : **un parking**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **40**
Nombre de places en salle : **60**

**Surface commerciale :** 1 380 m²

**Surface totale :** 1 380 m²

**Points fort :**
- Localisation.
- Construction récente.
- Très bon état.

**Logement de fonction présent :** non

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement |
| Prix de cession : | **3 751 200 €** FAI (hors prix de l'immobilier) |
| Prix de l'immobilier seul : | **3 000 000 €** |

## Localisation

Localisation : **Ain, Rhône-Alpes**

Précision(s) sur la ville : en montagne

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**