Bureaux / Locaux professionnels, 700 m2, Toulouse (31200) en France

Annonce **C1298742** postée le **20/février/2025**

Description de l'activité

ABAULT Toulouse vous propose à la location un local d'activité de 700m2 environ, idéalement situé à proximité du métro Borderouge. Caractéristiques du bien :270m2 de bureaux aménagés et fonctionnels430m2 d'entrepôt avec belle hauteur sous plafond (5m)Accessibilité et emplacement stratégique (proche du métro et du périphérique toulousain)Idéal pour une activité artisanale, de stockage ou industrielleTriphasé - 2 Sanitaires dont 1 PMRAu rdc: 2 bureaux + open space + 3 bureaux (ateliers) + EntrepôtAu R+1: 7 bureauxPlaces de parking: 14Localisation : Toulouse – Secteur Borderouge, à proximité immédiate des transports (métro) et axes routiers principauxpar moisPrise à bail possible à partir du 1/08/2025Honoraire agence: 15% du loyer annuel charge preneurRéférence annonce : 16 386 T

Surface commerciale : 7 540 pi²

Surface totale : 7 540 pi²

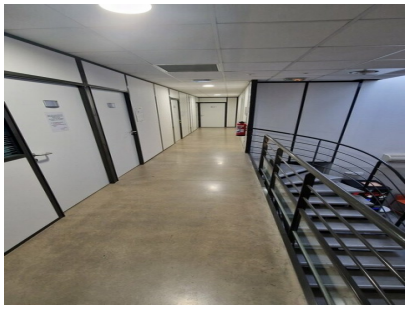
Loyer : 10 200 CAD

Informations sur la cession

Prix : **10 200 CAD**

Localisation

Localisation : **Toulouse (31200), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos