Local d'activité / Entrepôt, 669 m2, Toulouse (31100) en France

Annonce **C1298738** postée le **20/février/2025**

Description de l'activité

Haute Garonne - Toulouse (31100) : En ZFU, à proximité des axes routiers, au sein d'un parc sécurisé et bien entretenu, à la location un local d'activité avec bureaux de 669 m2 environ.

- Portail automatique avec télécommandes programmables.
- Accès poids-lourds. Partie stockage : 502 m2 environ.
- Porte sectionnelle électrique (l 3,5 m x h 4 m) murs parpaings, isolation extérieure derrière bardage hauteur sous poutre de 5,9 m à 7 m.
- Toiture isolée (panneaux sandwich).
- Partie bureaux : 167 m2 sur deux niveaux.
- Climatisation réversible goulottes périphériques et câblage informatique.

Bureaux cloisonnés, stores, placards de rangement parc clôturé, paysagé, sous vidéosurveillance

Accès : A 64 sortie no38 à 15 min de l'aéroport Toulouse-Blagnac, à proximité des zones d'activités.

Local avec 6 places de parking privatives.

- Type de bail : Commercial.

- Charges annuelles : 1 186 € HT.
- Dépôt de garantie : 3 mois.
- Montant de la taxe foncière : 5 574 €.
- Les honoraires d'agence sont à la charge du preneur : 15 % HT du loyer annuel HT HC.

Surface commerciale : 7 210 pi²

Surface totale : 7 210 pi²

Loyer annuel : 99 600 CAD

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Toulouse (31100), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos