

## Bureaux / Locaux professionnels, 83 m2, Montpellier (34000)

Annonce **C1298734** postée le **20/février/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre bureau d'environ 83m2 situé au premier étage d'un immeuble historique de Montpellier centre. Ce local est livré brut et dispose d'une emplacement premium avec une terrasse de 30m2. Ce bureau est composé de 4 pièces lumineuses avec de beaux volumes. Net VendeurHonoraires agences : 6%HT soit 7,2 TTC du prix net vendeurréférence annonce: 16370M

**Surface commerciale** : 83 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 83 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **390 036 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 483 €**  
Montant honoraires : **26,196.5 %**

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**