Local commercial de 600 pi2 dans une rue commerçante,, Montpellier (34000) en France

Annonce **C1298725** postée le **20/février/2025**

Description de l'activité

Hérault (34) : Cession de droit au bail - local commerial situé dans une rue commerçante du centre-ville de Montpellier (34000).

La surface du local est d'environ 55 m2 avec 35 m2 de surface de vente et 20 m2 de réserve.

Local aux normes PMR pour l'entrée, WC non PMR mais possiblement après un aménagement. Linéaire vitrine de 5 m.

- Charges mensuelles : 102,26 € net.

- Prix, les honoraires d'agence inclus : 79 960 € TTC.

Surface commerciale : 380 pi²

Surface totale : 600 pi²

Loyer mensuel : 1 490 CAD

Informations sur la cession

Type d'opération :	droit au bail
Prix :	**96 700 CAD** FAI

Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.