Fleuriste de 112 m2, Yverdon-les-Bains en centre ville en Suisse

Annonce **C1298714** postée le **20/février/2025**

Description de l'activité

Yverdon-les-Bains (1400) : A vendre commerce de fleurs et plantes, emplacement idéal en centre-ville

Cette boutique de fleurs et plantes, située en plein cœur d'une ville dynamique.

Superficie totale : 112 m2.

- Magasin et atelier de préparation/ vente : 53 m2.

- Cave expo-stockage et atelier de travail : 47 m2.

- Galetas de stockage : 12 m2.

Atouts de l'emplacement :

- Localisation en plein centre-ville, assurant une bonne visibilité et une clientèle fidèle.

- Loyer attractif de 2'600 CHF/ mois.

- Possibilité de louer 3 places de parc intérieures (2 à 150 CHF chacune, 1 à 130 CHF).

Chiffre d'affaires et revenus récurrents :

- Moyenne de plus de 400'000 CHF annuel de CA sur les 5 dernières années.

- Abonnements réguliers assurant un revenu stable de 3'700 CHF/ mois (44'400 CHF/ an).

- Activités commerciales générant des contre-affaires stables de 1'600 CHF/ mois (20'000 CHF/ an).

Affaire saine et stable.

Aucun endettement, ni emprunt en cours.

Permet une autonomie financière complète à son propriétaire (loyer, assurances, dépenses, loisirs, vacances, etc.).

Idéal pour une personne sérieuse et recherchant une activité stable et rentable.

Surface commerciale : 112 m²

Surface totale : 112 m²

Loyer mensuel : 9 400 TND

Éléments chiffrés :

CA	1 424 000 TND

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**339 200 TND**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Yverdon-les-Bains, Vaud, Région lémanique**

Nombre d'habitants* à Yverdon-les-Bains : **30 250 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.