Hôtel restaurant en Charente Maritime (17) en France

Annonce **C1298683** postée le **20/février/2025**

Description de l'activité

Hôtel aux normes situé en Charente Maritime (17) avec une implantation géographique privilégiée dans un environnement moteur et dynamique.

Cet établissement présente des prestations de qualité en répondant aux besoins de ses clients pour un séjour de détente ou d'affaire. Des chambres confortables et spacieuses, des équipements modernes et une décoration unique, soignée et chic. Avec également un salon offrant un espace optimisé et convivial, prêt à accueillir la clientèle dans une ambiance chaleureuse. Espace extérieur plein de charme et au calme. Salle petit déjeuner.

La Licence IV permet de développer le chiffre d'affaires.

Un bel outil de travail à taille humaine, est idéal pour un couple de professionnels cherchant à s'établir dans la région avec son beau logement.

Commerce de qualité.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 600 m²

Surface totale : 600 m²

Points fort :
- A titre indicatif, sur les cinq personnes travaillant dans l'établissement deux sont des postes saisonniers de mi-mai à septembre.

Matériel :
- Accueil : Informatique - mobilier, fauteuils, table, vitrine, comptoir d'accueil, etc (liste du matériel sur demande).

Éléments chiffrés :

CA	323 000 EUR

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession :	**709 400 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.