Bar, Tabac, Loto, Sandwicherie / Snack licence IV 45 couverts avec terrasse au cœur de Valence en France

Annonce **C1298678** postée le **20/février/2025**

Description de l'activité

Valence (26000) : A vendre bar, tabac, situé en plein cœur de Valence, emplacement stratégique, au sein d'un quartier vivant avec écoles, commerces et flux touristique.

L'établissement propose plusieurs activités : Bar, tabac, française des jeux, tabletterie et snacks.

Licence IV.

Une cuisine existante permet d'envisager une offre de restauration.

Le commerce en bon état comprend une surface de 55 m2, une réserve de 20 m2 et une cave, offrant un agencement fonctionnel.

Il peut accueillir 45 places en salle et 16 en terrasse.

Le matériel est complet avec rayonnages, équipements de bar, climatisation, fibre et rideau métallique.

Le loyer annuel s'élève à 11 469 €.

Aucun salarié n'est à reprendre, ce qui facilite la reprise immédiate.

EBE retraité : 105 000 €.

Les honoraires sont compris hors taxes.

La TVA applicable sur ces honoraires à ajouter en sus.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**
Nombre de places en salle : **45**
Nombre de places en terrasse : **16**

Surface commerciale : 55 m²

Surface totale : 75 m²

Loyer annuel : 39 100 TND

Éléments chiffrés :

CA	759 000 TND

Informations sur la cession

Prix de cession : **678 900 TND** FAI

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.