Bar, Hôtel restaurant avec parking et terrasse au calme,, Lons le Saunier (39000) en France

Annonce **C1298676** postée le **20/février/2025**

Description de l'activité

Jura - Lons le Saunier (39000) : A vendre un hôtel restaurant dans un secteur dynamique, et bénéficiant d'un fort potentiel de développement.

Établissement sans concurrence idéalement situé à proximité d'une importante zone d'activité.

Atouts principaux :
- Emplacement stratégique : Un cadre calme, tout en étant proche d'un bassin d'emploi important, garantissant une clientèle variée.
- Établissement de qualité : Entièrement rénové et mis aux normes (sécurité, accessibilité PMR), dans un excellent état.
- Restauration : Cuisines spacieuses et bien équipées, salles de restaurant modernes, et terrasses extérieures offrant un cadre agréable.

- Potentiel d'expansion : Possibilité d'ajouter des chambres supplémentaires et d'aménager un logement de fonction.

Points forts :
- Clientèle fidèle et de passage.
- Chiffre d'affaires stable avec un gros potentiel de développement.
- Établissement clé en main ; salles de restauration, un bar, salle de réception, parfaits pour accueillir des événements privés. Parking gratuit et garage.

Vente des murs et du fonds de commerce indissociables (prix de 1280 k€ ; 385 k€ pour le fonds de commerce et 895 k€ pour les murs).

Le commerce possède : **une licence IV**, **un parking**, **une terrasse**

La société est affiliée à un réseau

Points fort :
Un bel établissement avec réel potentiel de développement.
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **2 093 200 CAD** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Franche-Comté**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.