

## Bar de centre ville, Rennes (35000)

Annonce **C1298641** postée le **20/février/2025**

### Description de l'activité

---

Bar de centre-ville, dans une rue piétonne à Rennes.

Atouts :

- Situation géographique.
- Potentiel de développement.
- Bar du soir avec clientèle fidèle.

CA > 172 000 Euros / EBE R > 66 000 Euros.

**Surface commerciale** : 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 70 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 12 203 €

#### Éléments chiffrés :

CA en 2024	172 000 EUR
EBE en 2024	66 000 EUR

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **198 000 €** FAI  
Apport personnel nécessaire : **49 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rennes (35000), Ille et Vilaine, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Rennes : **212 229 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.