Chambres d'hôtes, Restaurant avec terrasse, Gordes (84220) en France

Annonce **C1298637** postée le **20/février/2025**

Description de l'activité

Restaurant bistronomique avec une dizaine de chambres dans une bâtisse en pierre.

Situé dans le Luberon, en plein cœur d'un village de renom, cet établissement de charme est une opportunité pour un couple de professionnels souhaitant allier restauration et hébergement dans un cadre exceptionnel.

Les atouts de l'établissement :

- Restaurant élégant, salle superbement décorée et ambiance chaleureuse.

- Cuisine professionnelle, entièrement équipée et fonctionnelle.

- Belle terrasse, idéale pour profiter des beaux jours pour la clientèle locale et touristique.

- Une dizaine de chambres pleines de charme, offrant une capacité d'accueil raisonnable et un complément de revenu intéressant.

- Affaire idéale pour un couple, avec renfort de saisonniers.

- Bâtisse en pierre authentique, alliant cachet et confort.

- 2 logements destinés aux propriétaires et/ou aux saisonniers.

Établissement prêt à l'exploitation avec potentiel de développement certain.

Clientèle locale et touristique fidèle.

- CA : 600 keuros.

- EBE : 150 keuros.

- Prix du fonds : 385 keuros.

- Possibilité de vendre les murs : 1,590 MEuros.

- Apport pour les murs et fonds : 700 keuros.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de chambres : **10**

Éléments chiffrés :

	2023	2024
391 000 CHF	CHF	
CHF	CHF	
105 000 CHF	CHF	
CHF	CHF	
CHF	CHF	

CHF	CHF

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	murs à vendre si souhaités
Prix de cession :	**361 400 CHF** FAI (hors prix de l'immobilier)
Prix de l'immobilier seul :	**1 492 400 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**90 200 CHF**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Gordes (84220), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Gordes : **2 159 (sos villages)**

Photos