Bar, Restauration rapide dans la Loire (42) en France

Annonce **C1298636** postée le **20/février/2025**

Description de l'activité

A vendre : Bar - petite restauration rénovée avec soin.

Ce bar avec petite restauration, entièrement rénové avec goût, est proposé à un prix de 65 000 Euros net vendeur, les honoraires inclus.

- Loyer attractif : Seulement 498 Euros / mois.

- Chiffre d'affaires : 156 000 Euros.

- EBE : 48 000 Euros.

Idéalement situé dans la première couronne de la ville, au cœur d'un secteur commerçant dynamique, ce commerce de 80 m2 bénéficie d'un emplacement stratégique et d'une clientèle fidèle et de passage.

Activité de bar - PMU avec une belle clientèle mixte.

Aucun salarié en poste actuellement.

- Équipement complet et sécurisé : Alarme, vidéosurveillance, climatisation. Accessibilité PMR et installations aux normes.

- Stationnement facile : Nombreuses places + parking gratuit.

Un commerce clé en main, sans travaux à prévoir, parfait pour un couple de repreneurs ou une personne seule souhaitant développer son activité.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 80 m²

Loyer annuel : 5 600 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2023	145 000 CHF
EBE en 2023	44 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**60 700 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**24 300 CHF**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Loire, Rhône-Alpes**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.