Bar, Vin et spiritueux licence IV avec terrasse en Mayenne (53)

Annonce **C1298635** postée le **20/février/2025**

Description de l'activité

A vendre fonds de commerce d'une cave à vin, sans franchise, avec bar (Licence IV).

Emplacement en zone commerciale avec grande terrasse.

Belle opportunité pour un passionné de vin et de convivialité.

Située en périphérie d'une ville dynamique de Mayenne (53), cette cave à vins avec espace bar bénéficie d'un emplacement stratégique, une excellente visibilité et un stationnement facile à proximité.

Cette affaire prospère offre une activité diversifiée, alliant vente de vins, spiritueux et bar à dégustation, idéal pour fidéliser une clientèle locale et de passage.

Chiffres clés :

- Activité : Le chiffre d'affaires supérieur à 540 000 Euros est en hausse lors du dernier exercice comptable.
- Rentabilité : Excédent brut d'exploitation avant rémunération et cotisations des exploitants supérieur à 110 000 Euros.
- Loyer : 6 % du chiffre d'affaires.
- Bail en cours jusqu'en 2032.

Les atouts du commerce :
- Surface totale supérieure à 450 m2.
- Espace bar (Licence IV) et dégustation sur place pour des moments de partage.
- Grande terrasse, parfaite pour accueillir la clientèle aux beaux jours.
- Est indépendante, sans franchise.

Cette affaire pourrait être accessible avec un apport financier personnel minimum de 125 000 Euros.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Surface commerciale : 450 m²

Surface totale : 480 m²

La société est affiliée à un réseau

Loyer annuel : 32 400 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	549 000 EUR
EBE en 2024	138 000 EUR
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**319 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**108 000 €**

Localisation

Localisation : **Mayenne, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.