Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide 20 couverts avec terrasse dans les Landes (40) en France

Annonce **C1298629** postée le **20/février/2025**

Description de l'activité

Charmante petite affaire de jour de restauration rapide proposant une carte healthy à base de sucré / salé / jus de fruits frais / glaces, etc.

Ouvert de 9h à 18h, 6/7 avec 5 semaines de fermeture annuelle.

Bel emplacement dans une ville dynamique du littoral.

L'affaire dispose d'un intérieur d'une vingtaine de place et d'une jolie terrasse ensoleillée de 20 places. La cuisine est ouverte et permet de préparer les assiettes devant la clientèle.

Loyer de 1200 Euros par mois, bail reste 8 ans.

Le chiffre d'affaires d'environ 90k de la première année est prometteur. Avec une marge brute de 76%, la rentabilité est déjà au rendez-vous.

Cette affaire clés en mains et parfaitement lancée par ses créateurs est très loin d'avoir atteint tout son potentiel.

Idéal pour un couple souhaitant travailler sans personnel et soucieux de préserver sa vie privée.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **20**
Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer annuel : 22 500 CAD

Éléments chiffrés :

CA en 2024	140 000 CAD
EBE en 2024	61 000 CAD

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**132 600 CAD** FAI
Apport personnel nécessaire :	**106 100 CAD**
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Landes, Aquitaine**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.