Primeur, épicerie fine près de Toulouse (31000) en France

Annonce **C1298626** postée le **20/février/2025**

Description de l'activité

Beau commerce de primeur - épicerie fine idéalement situé au cœur d'un village au sud de Toulouse, sur une artère centrale commerçante dotée de nombreuses places de parking gratuites.

Clientèle locale, fidèle et clientèle de passage.

Le commerce fournit également les commerces de bouche et restaurants du village.

La boutique, avec sa belle entrée en bois façon rétro, est décorée avec soin, aucun travaux à prévoir. Elle dispose d'une surface de vente de 80 m2 agréable, chaleureuse et fonctionnelle. Un espace réserve de 40 m2, avec chambre froide, complète la surface de vente.

Tout le matériel d'exploitation, récent, est en parfait état de fonctionnement.

L'exploitant actuel gère le commerce avec un salarié 1,5 jours par semaine (week-ends).

Suite à départ en retraite, il n'y aura pas de personnel à reprendre.

Fermeture dimanche après-midi et lundi.

- CA : 233 keuros.

- EBE : 35 keuros.

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 120 m²

Loyer annuel : 11 200 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	217 000 CHF
EBE en 2024	32 000 CHF

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**76 200 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**30 700 CHF**

Localisation

Localisation : **à proximité de Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.