Boucherie, Charcuterie près de Caen (14000) en France

Annonce **C1298621** postée le **20/février/2025**

Description de l'activité

A vendre boucherie - charcuterie.

Belle affaire bien établie, située dans une petite ville à l'est de Caen.

Grande vitrine réfrigérée, plusieurs laboratoires pour la découpe et fabrication de la charcuterie et des plats à emporter. Chambre froide avec espace de découpe pour les carcasses. Accès facile par l'arrière boutique pour les livraisons. Petit bureau et pièce de détente.

- CA : 630.000 Euros.

- EBE : 150.000 Euros.

- Prix HAI : 345.000 Euros.

Loyer annuel : 8 900 CHF

Éléments chiffrés :

CA en 2024	591 000 CHF
EBE en 2024	140 000 CHF
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**322 400 CHF** FAI
Apport personnel nécessaire :	**84 200 CHF**

Localisation

Localisation : **à proximité de Caen (14000), Calvados, Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.