

## Snack, café, glacier, crêperie en front de mer avec terrasse en Languedoc-Roussillon en France

Annonce **C1298617** postée le **20/février/2025**

### Description de l'activité

---

Snack, café, crêperie, glacier idéalement situé en front de mer, offre un cadre privilégié pour une exploitation sereine.

Actuellement géré par un couple avec un renfort saisonnier de deux mois, il bénéficie d'une belle capacité d'accueil avec une terrasse d'une trentaine de places assises et pouvant accueillir une quinzaine à l'intérieur.

Entièrement rénové, l'établissement est en excellent état et dispose d'une cuisine toute équipée permettant de développer la partie restauration.

Ce fonds de commerce jouit d'un emplacement privilégié avec des places de stationnements.

Il est ouvert 9,5 mois sur 12 et il a un potentiel de développement certain.

Une affaire clé en main, idéale pour des professionnels du secteur souhaitant conjuguer qualité de vie et activité dynamique.

**Loyer annuel : 43 800 CAD**

#### Éléments chiffrés :

	2023	2024
173 000 CAD	204 000 CAD	
CAD	CAD	
42 000 CAD	71 000 CAD	
CAD	CAD	
CAD	CAD	
10 CAD	CAD	

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **152 400 CAD** FAI  
Apport personnel nécessaire : **61 000 CAD**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Languedoc-Roussillon**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer

## Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**