Epicerie fine, fromagerie, vins fins, Granville (50400) en France

Annonce **C1298613** postée le **20/février/2025**

Description de l'activité

Épicerie fine, fromagerie, vins fins. Belle affaire idéalement située au cœur de Granville.

- Son emplacement de qualité sur un secteur prisé avec un fort passage piéton en fait une adresse de référence.

- Clientèle fidèle de locaux et de touristes.

- Installation et agencement sans travaux à prévoir, prêt pour l'exploitation.

- A reprendre par une personne, idéalement amateur de gastronomie souhaitant s'investir dans une activité conviviale et rentable.

- Accompagnement possible du cédant pour la transmission.

- Apport nécessaire de 35 à 40 000 Euros.

-

Prix de cession du fonds : 142.000 Euros, les honoraires et accompagnement inclus.

Loyer annuel : 11 760 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	190 000 EUR
EBE en 2024	66 000 EUR

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement de région
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**95 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**24 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule

Localisation

Localisation : **Granville (50400), Manche, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants* à Granville : **13 561 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.