Murs commerciaux, 135 m2, Saint-Fons (69190) en France

Annonce **C1298586** postée le **20/février/2025**

Description de l'activité

Saint-Fons (69190) : A vendre local commercial de 135 m2 est situé à Saint-Fons, dans le Rhône, un emplacement stratégique dans une zone dynamique et bien desservie.

Grâce à son bonne accessibilité et son cadre attractif, ce bien est idéal pour attirer des locataires professionnels ou développer une activité commerciale.

Le local est en bon état, prêt à être utilisé immédiatement, sans nécessiter de travaux.

Actuellement aménagé en 4 pièces, il offre une configuration pratique et polyvalente qui s'adapte à divers besoins professionnels.

De plus, il est possible de le diviser en deux lots distincts, ce qui représente une opportunité pour augmenter la rentabilité locative.

Equipé d'un système de chauffage performant et d'une climatisation réversible, le local garantit un confort optimal tout au long de l'année.

Son potentiel de rentabilité brute, qui peut atteindre les 10 %, en fait une opportunité particulièrement intéressante pour les investisseurs à la recherche d'un bien à haut rendement.

Surface commerciale : 135 m²

Surface totale : 135 m²

Informations sur la cession

Type d'opération :	murs à vendre obligatoirement
Prix :	**150 000 €** (hors prix de l'immobilier)
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.