Presse, Librairie, Loto, Papéterie, Carterie, 60 m2, Osmanville (14230) en France

Annonce **C1298582** postée le **20/février/2025**

Description de l'activité

Osmanville (14230) : A vendre fonds de commerce presse - librairie - jeux - papeterie - carterie, situé dans une commune dynamique.

Idéalement située au cœur d'une commune de 2 500 habitants, cette affaire de presse, librairie, jeux, papeterie et carterie est un véritable commerce de proximité, incontournable et apprécié de la clientèle locale.

Un commerce établi et louable, tenue depuis 18 ans par la même gérante.

Cette affaire bénéficie d'une clientèle fidèle et d'un emplacement stratégique.

Chiffre d'affaires : 195 000 €.

EBE retraité proche de 40 000 €.

Loyer attractif de 650 €/ mois.

Un cadre de travail agréable l'ambiance conviviale et la diversité des produits proposés offrent un quotidien varié et enrichissant.

Ce commerce est l'endroit idéal pour une personne en reconversion ou un couple souhaitant s'investir dans un projet stable et gratifiant.

Prix de vente : 97 000 € FAI.

Surface totale : 60 m²

Loyer mensuel : 648 €

Éléments chiffrés :

CA	195 000 EUR

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**97 000 €** FAI
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	reconversion ou premiére installation

Localisation

Localisation : **Basse-Normandie**

Indication sur la localisation : **ville de (moins de 2 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.