Immeuble commercial contenant un restaurant avec terrasse, Champlitte (70600) en France

Annonce **C1298571** postée le **20/février/2025**

Description de l'activité

Champlitte (70600) : A vendre ensemble de 292 m2 sur un terrain de 1 530 m2 abrite un commerce de restaurant en opération depuis 14 ans, contenant un bar, 2 grandes salles à manger indépendantes, une cuisine équipée, des sanitaires, une terrasse d'été extérieure, une grange et un garage.

Le locataire du restaurant bénéficie aussi d'un appartement de fonction sur 2 niveaux avec 2 chambres, garage privé et dépendances.

Un immense grenier reste à aménager.

L'immeuble commercial en bon état, offre une visibilité maximale se trouvant sur l'axe routier important Besançon, Gray, Langres et Chaumont.

Le stationnement y est abondant sur place.

L'ensemble offre plusieurs possibilités, le fonds de commerce de restaurant étant aussi à vendre pour raison de retraite.

Tous les détails sur la vente de l'immeuble et du fonds de commerce obtenus sur demande.

Une opportunité d'acquérir l'ensemble, soit en continuant le commerce actuel, soit en en changeant l'usage, soit en le convertissant en résidence.

Prix de vente honoraires d'agence inclus : 128 000 € HT + 1 280 € TVA, soit 129 280 € TTC.

Prix de vente hors honoraires d'agence : 121 600 € HT + 0 € TVA, soit 121 600 € TTC.

Honoraires d'agence : 6 400 € HT + 1 280 € TVA, soit 7 680 € TTC (6.32 % TTC du prix de vente hors honoraires d'agence).

Honoraires à la charge de l'acquéreur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 168 m²

Surface totale : 292 m²

La société est affiliée à un réseau
Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession : Départ en retraite
Prix : **108 000 €** FAI

Localisation

Localisation : **Champlitte (70600), Haute Saône, Franche-Comté**

Nombre d'habitants* à Champlitte : **1 830 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.